

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 27.03.2019, klo 17:00 - 18:33

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§ 42 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 43 Pöytäkirjan tarkastus

§ 44 Kuntakehityslautakunnan alaisten tulosityksiköiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen v. 2019

§ 45 Kaavamuutoshakemus, Mahlamäentie (Asia poistettiin esityslistalta)

§ 46 Yritysalue Rykmentinpuisto III, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos

§ 47 Kaavoituskatsaus 2019

§ 48 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 49 Ilmoitusasiat

§ 50 Muut asiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Mäki-Kuhna, puheenjohtaja
Liisa Sorri, 1. varapuheenjohtaja
Jari Anttalainen
Jari Raita
Johanna Sipiläinen
Jouko Riola
Kirsi Viitanen
Klaus Koivunen
Margita Winqvist
Päivö Kuusisto
Ulla Palomäki
Vesa Lundberg, varajäsen
Riitta Nybäck, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Benita Salminen, kaavoitussihteeri, sihteeri
Jussi Salonen, apulaispormestari
Aatos Kärki, nuorisovaltuuston edustaja
Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö, esittelijä
Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö
Annina Nuutinen, tarkastuslautakunnan edustaja
Tuija Riola, tarkastuslautakunnan edustaja
Lauri Kopposela, kaavasuunnittelija
Seppo Pietarinen, elinvoimajohtaja, esittelijä

Poissa

Jorma Soini
Tiia Kaukolampi

Allekirjoitukset

Mika Mäki-Kuhna
Puheenjohtaja

Benita Salminen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.03.2019

01.04.2019

Kirsi Viitanen

Jari Raita

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 2.4.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 42

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Seppo Pietarinen, elinvoimajohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 43

Pöytäkirjan tarkastus

Kahden pöytäkirjan tarkastajan valinta.

Ehdotus

Esittelijä: Seppo Pietarinen, elinvoimajohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

- Jari Raita ja Kirsi Vliitanen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Kuntakehityslautakunnan alaisten tulosityksiköiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen v. 2019

TUUDno-2018-1582

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Rantala, talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

1 Kuntakehityslautakunnan käyttösuunnitelma 2019, KKL 27.3.2019

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 11.3.2019 Tuusulan kunnan uuden organisaation mukaisen talousarvion vuodelle 2019. Kuntakehityslautakunnan 12.12.2018 hyväksymä käyttösuunnitelma on päivitetty uuden organisaation mukaiseksi.

Liitteenä kuntakehityslautakunnan tulosityksiköiden käyttösuunnitelmaesitykset.

Ehdotus

Esittelijä: Seppo Pietarinen, elinvoimajohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä kuntakehityslautakunnan alaisten tulosityksiköiden vuoden 2019 päivitetyn käyttösuunnitelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Kaavamuutoshakemus, Mahlamäentie (Asia poistettiin esityslistalta)

TUUDno-2017-672

Valmistelija / lisätiedot:

Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Mahlamäentie kaavamuutos karttaliite, KKL 27.3.2019

Kaava- ja kaavamuutoshakemusten käsittely

Jos maanomistaja tekee aloitteen kaavan muuttamisesta tai laatimisesta ja alueen kaavoittaminen koskee maanomistajan etua, oikeutta ja velvollisuutta sillä tavoin välittömästi, on hänellä oikeus saada kunnan viranomaisen ratkaisu aloitteeseensa. Asemakaavoja koskevat hakemukset käsitellään kuntakehityslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Mikäli hakemuksesta tehdään myönteinen päätös, laaditaan hakijan ja kunnan välille kaavoituksen käynnistämissopimus kun hanke on todettu I-prioriteetin hankkeeksi eli ns. kärkihankkeeksi. Käynnistämissopimuksen hyväksymisen jälkeen kaavahanke käynnistyy.

Mikäli kuntakehityslautakunta ja kunnanhallitus tekevät kielteisen päätöksen kaavamuutoshankkeeseen, hakija voi tehdä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka käsittelee kunnanhallitus. Tästä kunnanhallituksen oikaisuvaatimuksen käsittelypäätöksestä voi valittaa - maanomistajan aloitteeseen annettu kunnan viranomaisen ratkaisu kaavan muuttamisesta tai laatimisesta on valituskelpoinen ja siitä voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 4.4.2003 t. 851). Myös kunnan päätös, jolla maanomistajan aloitteesta vireille tulleen kaavahankkeen valmistelu on keskeytetty, on valituskelpoinen ja tästäkin voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 27.10.2009 t. 2628). Kunnanhallituksen päätöksestä tulee tehdä ensin oikaisuvaatimus. Sen sijaan kunnan omasta aloitteesta tehty päätös kaavan muuttamisesta on vain valmistelua eikä tästä päätöksestä voi valittaa (KHO 2003:16).

Hakemus

Maanomistaja hakee asemakaavan muutosta kiinteistölle 858-*****. Kiinteistö sijaitsee Hyrylässä osoitteessa *****Tuusula. Kiinteistön pinta-ala on 10736 m².

Maanomistaja anoo asemakaavanmuutosta niin, että kaava sallisi päivittäistavarakaupan sijoittamisen rakennuspaikalle. Maanomistajalla on tontille tiedossa toimija, Lidl, minkä takia kaavamuutos olisi tarpeen. Tuleva toiminta tarjoaisi alueen asukkaille sekä alueella liikkuville päivittäistavarapalveluita.

Kaavoitustilanne

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö ***** sijaitsee asemakaava-alueella (Saviriihenportti, kaava nro 3180) korttelissa 37509. Asemakaava on vahvistettu vuonna 1988. Asemakaavassa kiinteistö on osoitettu K-4 merkinnällä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Rakentamattomat korttelin osat, joita ei käytetä liikenne-, huolto- tai pysäköintialueina, on istutettava. Korttelialueella tulee

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

rakennuspaikka aidata ulkovarastoinnin osalta riittävän näkösuojan antavalla puuaidalla. Korttelialuetta varten on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap / 50 k-m².

Koko kunnan yleiskaavatyö on käynnissä, ehdotusvaiheessa. Kaavaehdotuksessa kaavamuutosalueelle on osoitettu "Toisen vaiheen uusi mahdollinen päivittäistavarakauppa" -merkintä. Merkinällä osoitetaan uusi keskusta-alueiden ulkopuolinen yli 500 k-m²:n suuruinen ohjeellinen päivittäiskaupan sijainti tavoiteverkoston toisessa vaiheessa. Hanke ei voi edetä kaavaehdotukseen ennen kuin Hyrylän keskustan hanke on edennyt (valtuuston päätös 19.3.2018 § 25 Kaupallisten palveluiden kehittämisen tavoite).

Kaavoitussuunnitelma 2019-2023

Valtuusto on kokouksessaan 10.12.2018 § 143 hyväksynyt kaavoitussuunnitelman vuosille 2019 – 2023.

Hakemuksen mukaiselle alueelle eikä sen välittömään läheisyyteen ole kaavoitussuunnitelmassa osoitettu yhtään käynnistävää hanketta. Hakemuksenmukainen hanke on toteutuessaan erillinen pieni kaavamuutosalueensa.

Harkinta

Asemakaavassa alue on tällä hetkellä osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Tuusulan yleiskaavaehdotuksessa 2040 alueelle on suunniteltu tavoiteverkon toisessa vaiheessa toteutettavaksi yli 500 k-m²:n suuruinen päivittäiskauppa. Päivittäiskaupan sijoittuminen sekä vilkkaasti liikennöidyn Järvenpääntien että asuntokatu Mahlamäentie varteen edellyttää liikenteen toimivuustarkastelua turvallisen ja sujuvan liikennöinnin turvaamiseksi alueella. Suunnittelu ja vaikutustenarviointi voidaan käynnistää, mutta kaavaehdotusta ei voi viedä eteenpäin ennen kuin Hyrylän keskustan kaupallisen hankkeen toteutus ja toteuttaja/t ovat selvinneet. Hakemuksen mukainen alueen käyttötarkoituksen laajentaminen on pieni kaavamuutos ja se noudattaa ehdotusvaiheessa olevan Tuusulan yleiskaava 2040 tavoitteita.

Lisätietoja: kaavasuunnittelija, Teija Hallenberg, p. 040 314 3039
kaavoituspäällikkö, Pia Sjöroos, p. 040 314 2014

Ehdotus

Esittelijä: Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää, ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- Tuusulan kunta käynnistää kaavamuutoksen valmistelun kun kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty.
- hakemuksen mukainen alue lisätään kaavoituksen työohjelmaan kärkihankkeeksi.
- kaavaehdotusta ei viedä eteenpäin ennen kuin Hyrylän keskustan kaupallisen hankkeen/hankkeiden toteutus/toteuttajat ovat selvinneet ja hanke on lähtenyt toteutukseen.

Päätös

ASIA POISTETTIIN ESITYSLISTALTA

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Yritysalue Rykmentinpuisto III, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos

TUUDno-2018-636

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Kopposela, kaavasuunnittelija

Liitteet

1 L Yritysalue Rykmentinpuisto III kaavakartta, KKL 27.3.2019

2 L Yritysalue Rykmentinpuisto III kaavaselostus liitteineen, KKL 27.3.2019

Tuusulan kunnan kaavoituksessa on laadittu Rykmentinpuiston yritysalueelle asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos. Asemakaava ja asemakaavamuutosalue sijoittuu Hyrylän keskustaajaman läheisyyteen Rykmentinpuiston alueen itäosaan Tuusulan Itäväylän varrelle. Alue on rakentamaton entinen varuskunnan harjoitusalue. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 81 ha ja korttelialuetta luonnoksessa on noin 33 ha. Rakennusoikeutta asemakaavalla muodostuu noin 132 000 k-m² ja työpaikkoja muodostuu arviolta noin 1 350 kpl, arvio on suuntaa antava riippuen toimialasta ja toimipaikan koosta sekä tuotantomäärästä.

Asemakaavalla mahdollistetaan teollisuus- ja varastorakennusten rakentaminen. Asemakaavan muutoksella saadaan rakennettua katuyhteys olemassa olevan Hyrylän teollisuusalueen kautta. Tuusulan Itäväylän aluevaraus suunnitelmassa on alueen liittyminen tieverkkoon ratkaistu eritasoliittymällä. Ennen Itäväylän parantamista nelikaistaiseksi tutkitaan tilapäisen liittymävaihtoehdon toteuttamista. Sikokallion lakialue säilytetään rakentamisesta vapaana urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena huomioiden alueella olevat luontoarvot. Rykmentinpuiston viheraluetta / Keravan ja Hyrylän välistä kävelyn ja pyöräilyn laatukäytävää varten on kaavoitettu lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan tavoitteena on yritysalueen kaavoittaminen tukemaan Hyrylän kasvua ja huolehtia yritystonttien saatavuudesta. Kaavaratkaisu tukee myös uuden asuntoalueen rakentumista. Liikenne- ja ratkaisut auttavat ilmastomuutoksen hillinnässä. Asumisen ja yritysalueen sijoittaminen lähelle toisiaan tukee tavoitetta asumisen ja työpaikkojen sijoittumisesta kävelyetäisyydelle toisistaan. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti Tuusulan yritystonttitarjontaan. Alueelle tulee erikokoisia tontteja mahdollistaen monipuolisen yrittämisen. Asemakaavalla parannetaan yritysten toimintaedellytyksiä ja vahvistetaan kuvaa kunnan yritysmyönteisyydestä.

Alueen toteuttamisesta aiheutuu kustannuksia maakaasulinjan siirrosta, Tuusulan Itäväylän eritasoliittymien ja sillan rakentamisesta sekä katujen ja kunnallistekniikan rakentamisesta. Kustannukset tarkentuvat suunnittelun edetessä. Alueen toteuttamisesta saadaan tuloja tonttien myynnistä.

Tuusulan kunta omistaa pääosin alueen, alueella on muutama yksityisessä omistuksessa oleva kiinteistö. Maanomistajien kanssa laaditaan tarvittaessa maankäyttösohje. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta. Asemakaava on tullut vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 26.4.2018.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut MRL:n 30 §:n mukaisesti nähtävillä 26.4.-28.5.2018 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4 lausuntoa ja yksi mielipide. Mielipiteet ja vastineet on koottu asemakaavaluonnoksen selostukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavaluonnoksen nähtävileasettamista varten sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävile mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Liisa Sorri esitti Margita Winqvistin kannattamana seuraavan palautusesityksen:

"Muutetaan siten, että 1) kaavaluonnoksesta poistetaan kortteli 5741 ja sen kaakkoispuolella oleva Teollisuuskuja korttelin kohdalla Hyrylän teollisuusalueelle asti ja 2) selvitetään muiden korttelialueiden tehokkuuden nostamista e=0,4 tehokkuudesta tehokkuuteen 0,5.

Perustelu: 1) Kunnanhallituksen linjaus yleiskaavaehdotuksen käsittelyn yhteydessä: Kunnanhallitus edellyttää, että Sikokallion alueen merkintä ja alueen rajausta tutkitaan uudelleen nähtävilläolon jälkeen siten, että alue säilyy retkeily- ja ulkoilualueena (esim. merkinnällä VR) ja alueelta osoitetaan vastaavalla merkinnällä yhteys Urheilukeskukseen. 2) Kaavatalouden parantuminen."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli kannatettu palautusesitys, on asian käsittely ratkaistava äänestämällä. Kuntakehityslautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Sorrin palautusesitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-ääniä antoivat Nybäck, Koivunen, Kuusisto, Palomäki, Riola, Sipiläinen, Lundberg, Mäki-Kuhna
- ei-ääniä antoivat: Anttalainen, Raita, Sorri, Viitanen, Winqvist.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liisa Sorri ja Margita Winqvist ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

"Esitimme kaavaluonnoksen palauttamista niin, että

1. siitä poistetaan kortteli 5741 ja sen kaakkoispuolella oleva Teollisuuskujja korttelin kohdalla Hyrylän teollisuusalueelle asti ja
2. Selvitetään muiden korttelialueiden tehokkuuden nostaminen $e=0,4$ tehokkuudesta tehokkuuteen 0,5

Perustelut:

1. Sikokallion säilyttäminen VL-alueena. Luonnos tuhoaisi osan Sikokalliota. Sikokallion alue on tulevaisuudessa merkittävä virkistysalue sekä Rykmentinpuiston jopa 15 000 asukkaalle ja muille hyryläläisille ja tuusulalaisille.
2. Kunnanhallitus, käsitellessään Yleiskaava 2040, edellytti, että Sikokallion alueen merkintä ja alueen rajausta tutkitaan uudelleen nähtävillä olon jälkeen siten, että alue säilyy retkeily- ja ulkoilualueena (esim. merkinnällä VR) ja alueelta osoitetaan vastaavalla merkinnällä yhteys Urheilukeskukseen
3. Kaavatalouden parantaminen. Selvitetään, voidaanko osa maakaasuputkesta jättää siirtämättä ja voidaanko ainakin osa Teollisuuskujasta jättää rakentamatta. Korttelin 5741 rakennusoikeus on esityksessä n 16 000 m². Jos nostetaan muiden korttelien rakennusoikeus 0,4:stä 0,5:een, saadaan lisää rakennusoikeutta n 29 000 m². "

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Kaavoituskatsaus 2019

TUUDno-2019-598

Valmistelija / lisätiedot:

Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Tuusula rakentaa 2019-2020, KKL 27.3.2019

Perustelut

Kunnan tulee Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Lain edellyttämän lisäksi kaavoituskatsauksessa tiedotetaan muista kaavoitussuunnitelman ja kaavoituksen työohjelman kaavahankkeista ja yleisesti kaavoittamiseen kuuluvista asioista.

Katsaus painetaan ja jaetaan joka talouteen ja tarpeen mukaan viranomaisille ja yhteistyötahoille. Katsaus laitetaan nähtäville verkkosivuille, kaavoitustoimistoon sekä kirjastoihin. Lisäksi kunnan yritysrekisterissä oleville yrityksille lähetetään sähköpostitse katsauksen julkaisemisesta tiedote.

Aineisto

Liitteenä olevassa kaavoituskatsauksessa on katsauksen yleiskuvaustekstin lisäksi kaavahankkeiden lyhyet kuvaukset sekä sijainti kartalla. Kaavoituskatsaus sisältyy julkaisuun "Tuusula rakentaa", jossa on uudella toimintatavalla nopeita katsauksia koko Kasvun ja ympäristön palvelukokonaisuuden asioihin:

- o Rykmentinpuiston ja asuntomessujen 2020 rakentaminen
- o Kunnan julkisten tilojen, kuten koulujen rakentaminen
- o Katu- ja puistorakentaminen
- o Tuusulan vesi
- o Henkilöstön ja lautakunnan jäsenten yhteystiedot

Lisäksi MAL-sopimuksista ja asuintonttien riittävydestä tiedotetaan seuraavasti:

Helsingin seudun 14 kuntaa, Tuusula mukaan lukien, solmii valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksen. MAL-suunnitelma toimii seudun yhteisenä lähtökohtana valtion kanssa käytävissä Helsingin seudun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kehittämistä koskevissa neuvotteluissa. MAL-sopimuksessa määritellään kuntien asuntotuotantotavoitteet ja asuntorakentamiselle kaavoitettava kerrosalavelvoite. " Valmisteilla olevassa MAL 2019 –suunnitelmassa Tuusulan vuosittainen asuntotuotantotavoite on 462 asuntoa ja asemakaavatarve asumiselle 41 580 k-m²" Tuusulan tavoitteisiin päästään varmistamalla monipuolinen tonttitarjonta. Tuusulalle perinteikkäät pientalotontit ovat vahvassa asemassa tonttituotannossa, mutta jatkossa on vahvistettava myös kerrostalotonttien ja kaupunkipientalotonttien suunnittelua. Tällä hetkellä Tuusulassa on kerrostalotontteja tarjolla riittävästi tavoitteisiin nähden kaikissa kuntakeskuksissa mm. Hyrylän Rykmentipuistossa, Jokelassa ja Kellokoskella. Vapaita rivitalo- ja omakotitalotontteja on tarjolla mm. Lahelassa ja Peltokaassa.

Kokouksessa jaetaan

Tuusula rakentaa -julkaisun taittoversio.

Ehdotus

Esittelijä: Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä aineiston kaavoituskatsausta 2019 varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kuntakehitysjohtaja

delegointipäätös:

§ 15 Kuntakehitysjohtajan päätösvallan delegointi, hallintosäätö, 27.02.2019

muu päätös:

§ 16 Kiinteistön osto, Rykmentinpuisto, 04.03.2019

§ 17 Kiint. Oy Pinkku, kiinteistön 858-411-4-369 osto, Riihikallio, 07.03.2019

§ 18 Määräalan osto, Riihikallio, 07.03.2019

§ 19 Neste Markkinointi Oy, yritystontin 858-15-5721-1 varaaminen, Puustellinmetsä, 15.03.2019

§ 20 Kiisvik Oy, yritystontin 858-409-2-399 suunnitteluvaraus, Jokela, 15.03.2019

§ 21 Rakennus- ja pihapalvelu Ahlstedt Oy, yritystontin edelleenluovutus yhtiön perustamalle kiinteistöosakeyhtiölle, Rajalinna II:n työpaikka-alue, 18.03.2019

§ 22 Kiinteistön ***** osto, Hyrylä, 18.03.2019

§ 23 Uudenmaan Teräслеikkaus Oy, yritystontin 858-409-2-379 suunnitteluvaraus, Jokela, 19.03.2019

Maankäyttöpäällikkö

§ 21 Telia Towers Finland Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-409-26-130 Nummi, Hyrylä, 27.02.2019

§ 22 Telia Towers Finland Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-413-7-11 Paramäki, Vaunukangas, 28.02.2019

§ 23 Telia Towers Finland Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-401-5-414 Korvala, Hyrylä, 28.02.2019

§ 26 Kiinteistön myynti, Anttilanranta, 12.03.2019

§ 27 Kiinteistön myynti, Tuuliviirinkuja, Klaavonkallio, 13.03.2019

§ 29 PHI Oy Performance Health Intention, maa-alueen käyttö lupa 2019, Rykmentinpuisto, 15.03.2019

§ 31 Kiinteistön vuokraaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 18.03.2019

§ 32 Kiinteistön vuokraaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 18.03.2019

§ 33 Kiinteistön vuokraaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 18.03.2019

§ 34 Kiinteistön vuokraaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 18.03.2019

vuokrauspäätös:

§ 25 Aia-Alia Oy, vuokrasopimuksen siirron hyväksyminen, kiinteistö 858-402-1-107, Mattila, 06.03.2019

Ohjelmapäällikkö

hankintapäätös:

§ 1 Ramboll, Rykmentinpuiston reittien ja virkistyskeskuksen suunnitelma, 27.02.2019

Paikkatietopäällikkö

§ 1 CaseM asianhallintajärjestelmän integroiminen Louhi Kuntapalvelimeen (TuuGis), 14.03.2019

Ehdotus

Esittelijä: Seppo Pietarinen, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 49

Ilmoitusasiat

TUUDno-2018-1684

Liitteet

1 Höylääjänkuja OAS 3616

Maankäyttöpäällikön tonttijakopäätös:

20.3.2019 § 35: Rykmentinpuiston kunnanosa nro 15, tonttijaon muuttaminen kortteliin 5709.

Kaavoituspäällikön päätöksiä:

- Julkipanolista 14.3.2019

Yleiskaavasunnittelijan päätöksiä:

- Julkipanolistat 27.2.2019 ja 14.3.2019.

Kunnanhallituksen päätös:

18.3.2019 § 85: Päiväkoti Martta Wendelinin asemakaavaehdotus

Lainvoimainen asemakaava:

Isokarhunkierto, asemakaavan muutos

- Kuntakehityslautakunta on 23.1.2019 § 12 hyväksynyt Isokarhunkieiron asemakaavan muutoksen. Päätös on saanut lainvoiman 8.3.2019 ja kaava tuli voimaan 20.3.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Seppo Pietarinen, elinvoimajohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 50

Muut asiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§42, §43, §44, §45, §46, §47, §48, §49

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.